

## PLANILHA DE QUANTITATIVO E PREÇOS



**SERVIÇO:** REFORMAS E MODIFICAÇÕES EXTERNAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

**PROP.:** CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES

**ENDEREÇO:** AV. QUINTO CENTENÁRIO DO BRASIL, 1.010. SANTA TEREZA. CEP: 37.414-000

**OBJETIVO:** PLANILHA DE QUANTITATIVO E DESCRIÇÃO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL	TEOPHILO UNIT. S/ BDI	TEOPHILO UNIT. C/ BDI	TEOPHILO TOTAL	PERCENTUAL DESCONTO	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA EXECUÇÃO</b>										
	ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA INCLUINDO ACOMPANHAMENTO DA QUALIDADE E SEGURANÇA DAS ATIVIDADES	verba	1,00	12.000,00	15.000,00	15.000,00	9.120,00	11.400,00	11.400,00	24%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 15.000,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 11.400,00</b>	<b>24%</b>	
<b>2</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>										
	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMÍTROFE	verba	1,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	1.900,00	2.375,00	2.375,00	5%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 2.500,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 2.375,00</b>	<b>5%</b>	
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA</b>										
	MONTAGEM CANTEIRO E ORGANIZAÇÃO LOCAL DE TRABALHO E ESTOCAGEM MATERIAIS	verba	1,00	2.750,00	3.437,50	3.437,50	2.750,00	3.437,50	3.437,50	0%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 3.437,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>3.437,50</b>	<b>0%</b>	
<b>4</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO MATERIAL COBERTURA EXISTENTE ESTACIONAMENTO</b>										
4.1	Mão de obra para remoção manual de telha em polietileno do estacionamento existente, sem reaproveitamento, inclusive içamento, afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m²	223,83	15,50	19,38	4.336,71	12,76	15,96	3.572,33	18%	
4.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura em telha metálica trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura	m²	223,83	119,00	148,75	33.294,71	83,60	104,50	23.390,24	30%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 37.631,42</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 26.962,56</b>	<b>28%</b>	
<b>5</b>	<b>AMPLIAÇÃO ESTACIONAMENTO COBERTO CÂMARA (AUTO E MOTO)</b>										
5.1	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de estrutura metálica e engradamento metálico, em aço, para telhado, exclusive telha, inclusive fabricação, transporte e montagem	m²	62,00	388,00	485,00	30.070,00	210,13	262,67	16.285,54	46%	
5.2	3.5.2 Fornecimento de material e mão de obra para e instalação de cobertura em telha metálica trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura metálica de sustentação em parede e piso	m²	62,00	115,00	143,75	8.912,50	83,60	104,50	6.479,00	27%	
5.3	Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles	und	1,00	1.280,00	1.600,00	1.600,00	1.216,00	1.520,00	1.520,00	5%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 40.582,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 24.284,54</b>	<b>40%</b>	
<b>6</b>	<b>REPOSICIONAMENTO PORTÃO E CRIAÇÃO DE BICICLETÁRIO</b>										
6.1	Mão de obra para remoção manual com reassentamento de esquadria metálica (portão), com reaproveitamento, inclusive marco/guarnições, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m²	3,00	135,00	168,75	506,25	121,60	152,00	456,00	10%	
6.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de gancho para sustentação de bicicletas chumbada em parede em aço ou materiais com resistência mínima	und	10,00	115,00	143,75	1.437,50	108,68	135,85	1.358,50	5%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 1.943,75</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 1.814,50</b>	<b>7%</b>	
<b>7</b>	<b>AMPLIAÇÃO CALÇADA ENTRE ESTACIONAMENTO E RECEPÇÃO CÂMARA</b>										
7.1	Mão de obra de demolição manual e mecânica de piso cimentado ou contrapiso de argamassa, com espessura máxima de 10 cm, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido	m²	5,00	58,00	72,50	362,50	53,20	66,50	332,50	8%	
7.2	Mão de obra de remoção manual leve de camada vegetal (grama), inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada de materiais não reaproveitável	m²	23,60	1,20	1,50	35,40	1,13	1,42	33,51	5%	
7.3	Fornecimento de material e mão de obra para execução de piso em concreto, usinado convencional, fck 30Mpa, com aço CA-50 diâmetro 6,3mm malha 10x10cm, acabamento rústico, esp.: 15cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação	m²	28,60	155,00	193,75	5.541,25	105,25	131,57	3.762,90	32%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 5.939,15</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 4.128,91</b>	<b>30%</b>	
<b>8</b>	<b>AMPLIAÇÃO COBERTURA POLIETILENO ACESSO RECEPÇÃO</b>										
8.1	Mão de obra para remoção manual de telha em polietileno frente recepção, sem reaproveitamento, inclusive içamento, afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m²	12,69	25,80	32,25	409,25	12,76	15,96	202,53	51%	
8.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura de telha em policarbonato, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura	m²	27,73	388,00	485,00	13.449,05	348,84	436,05	12.091,67	10%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 13.858,30</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 12.294,20</b>	<b>11%</b>	
<b>9</b>	<b>2850</b>										
9.1	Fornecimento de material e mão de obra para apicoamento de piso cimentado – profundidade até 1 cm	m²	53,86	12,00	15,00	807,90	6,08	7,60	409,34	49%	
9.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de revestimento com pedra são tomé aplicado em piso (40x40cm), esp. 5cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente externo; inclusive rejuntamento, acabamentos e limpeza do local	m²	53,86	178,00	222,50	11.983,85	159,60	199,50	10.745,07	10%	
9.3	Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles	und	1,00	1.280,00	1.600,00	1.600,00	1.140,00	1.425,00	1.425,00	11%	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 14.391,75</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 12.579,41</b>	<b>13%</b>	
<b>11</b>	<b>NOVA RAMPA DE ACESSO ENTRE CÂMARA E ESCOLA LEGISLATIVO</b>										
11.1	Fornecimento de material e mão de obra para demolição manual e mecanizada de concreto armado da rampa existente, com equipamentos elétricos, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material demolido	m³	2,50	488,00	610,00	1.525,00	182,40	228,00	570,00	63%	
11.2	Fornecimento de material e mão de obra para execução de rampa em concreto armado, inclinação 10%, usinado convencional, em concreto fck=30 Mpa, com aço CA-50, desempenada, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação	m²	10,50	388,00	485,00	5.092,50	212,80	266,00	2.793,00	45%	
11.3	Fornecimento de material e mão de obra para execução de guarda corpo em aço carbono tubular de Ø 2", na altura de 1,30 m, pintado com pintura epoxi cor a ser definida. Chumbado no piso. Dimensões e detalhes construtivos conforme projeto	m	16,80	1.150,00	1.437,50	24.150,00	750,88	938,60	15.768,48	35%	

11.4	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de corrimão em aço carbono tubular em aço carbono Ø 2", pintado com pintura epoxi cor a ser definida. Chumbado em guarda corpo. Dimensões e detalhes construtivos conforme projeto	m	16,80	650,00	812,50	13.650,00	212,80	266,00	4.468,80	67%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 44.417,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 23.600,28</b>	<b>47%</b>

<b>12 REMANEJAMENTO PORTÃO E INSTALAÇÃO COBERTURA VAGAS PRIVATIVAS</b>										
12.1	Mão de obra para demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto para remanejamento de novo portão acesso vagas privativas. Afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material demolido	m³	0,50	450,00	562,50	281,25	80,40	100,51	50,26	82%
12.2	Remoção manual de esquadria metálica (portão), sem reaproveitamento, inclusive marco/alisar/guarnições, afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m²	6,30	35,00	43,75	275,63	33,24	41,56	261,83	5%
12.3	Fornecimento de material e mão de obra para execução de alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado ou bloco de concreto, Esp. 14,0 cm, para muro vedação, inclusive argamassa para assentamento para execução de alvenaria e vão para novo portão a ser instalado	m²	4,50	135,00	168,75	759,38	84,66	105,83	476,24	37%
12.4	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de portão metálico, tipo de abrir, com 2 (duas) folhas, em chapa galvanizada lambril, modelo quadrado, inclusive pintura anticorrosiva a base de óxido de ferro (zarcão), 1 (uma) demão, fornecimento e assentamento, inclusive fechadura e dobradiça	m²	11,00	525,00	656,25	7.218,75	525,00	656,25	7.218,75	0%
12.5	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura de telha em polietileno, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura	m²	40,00	425,00	531,25	21.250,00	348,99	436,24	17.449,60	18%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 29.785,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>25.456,67</b>	<b>15%</b>

<b>13 PISO EM CONCRETO ACESSO VAGAS PRIVATIVAS</b>										
13.1	Mão de obra de remoção manual leve de camada vegetal (grama), inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada de materiais não reaproveitável	m²	85,00	4,80	6,00	510,00	4,56	5,70	484,50	5%
13.2	Fornecimento de material e mão de obra para execução de piso em concreto, usinado convencional, fck 30Mpa, com aço CA-50 diâmetro 6,3mm malha 10x10cm, acabamento rústico, esp.: 15cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação	m²	130,00	85,00	106,25	13.812,50	85,00	106,25	13.812,50	0%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 14.322,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 14.297,00</b>	<b>0,18%</b>

<b>14 INSTALAÇÃO NOVO PORTÃO ACESSO VAGAS PRIVATIVAS</b>										
14.1	Fornecimento de material e mão de obra para remoção manual e mecanizada de gradil metálico e base em alvenaria, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m²	8,00	25,00	31,25	250,00	14,28	17,86	142,88	43%
14.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de portão metálico, tipo de correr, com 1 (uma) folha, em longarinas verticais com o mesmo desenho do gradil existente, modelo quadrado, base de óxido de ferro (zarcão), 1 (uma) demão, fornecimento e assentamento, inclusive fechadura e dobradiça e motor para abertura portão com dois controles	m²	8,00	758,00	947,50	7.580,00	758,00	947,50	7.580,00	0%
14.3	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de motor para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles	und	1,00	158,00	197,50	197,50	158,00	197,50	197,50	0%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 8.027,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 7.920,38</b>	<b>1,33%</b>

<b>15 INSTALAÇÃO NOVO PORTÃO ACESSO VAGAS PRIVATIVAS</b>										
15.1	Fornecimento de material e mão de obra para apicoamento de piso cimentado – profundidade até 1 cm	m²	60,00	10,21	12,76	765,75	6,08	7,60	456,00	40%
15.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de revestimento com pedra são tomé aplicado em piso (40x40cm), esp. 5cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente externo; inclusive rejuntamento, acabamentos e limpeza do local	m²	60,00	178,00	222,50	13.350,00	167,20	209,00	12.540,00	6%
15.3	Fornecimento de material e mão de obra para plantio de grama esmeralda ou batatais (verificar existente), inclusive terra vegetal e conservação por 30 (trinta) dias	m²	58,00	28,00	35,00	2.030,00	14,28	17,86	1.035,88	49%
15.4	Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles	und	1,00	1.280,00	1.600,00	1.600,00	1.216,00	1.520,00	1.520,00	5%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 16.145,75</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 15.551,88</b>	<b>4%</b>

<b>16 PINTURA EXTERNA</b>										
16.1	Fornecimento de material e mão de obra para lixamento manual em todas as paredes das fachadas externas para remoção de tinta, inclusive limpeza e retirada de material não reaproveitável	m²	1.185,00	6,50	8,13	9.628,13	3,04	3,80	4.503,00	
16.2	Fornecimento de material e mão de obra para pintura látex (PVA) nas paredes de todas as fachadas, 2 (duas) demãos, inclusive selador acrílico, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de material não reaproveitável (OBS.: cores serão descritas em visita técnica);	m²	1.185,00	23,50	29,38	34.809,38	14,44	18,05	21.389,25	39%
16.3	Fornecimento de material e mão de obra de pintura látex (PVA) nas faces internas dos muros de divisa, 2 (duas) demãos, inclusive selador acrílico, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de material não reaproveitável (OBS.: cores serão descritas em visita técnica);	m²	140,60	23,50	29,38	4.130,13	14,44	18,05	2.537,83	39%
16.4	Fornecimento de material e mão de obra de pintura acrílica para piso sobre calçada no entorno da edificação, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de materiais não reaproveitável	m²	216,50	22,00	27,50	5.953,75	17,17	21,47	4.648,26	22%
16.5	Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura em toda estrutura metálica de sustentação da cobertura do estacionamento, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, inclusive 1 (uma) demão de fundo anticorrosivo	m²	230,00	38,00	47,50	10.925,00	22,49	28,12	6.467,60	41%
16.6	Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura em toda platibanda, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de materiais não reaproveitável	m²	535,00	32,00	40,00	21.400,00	14,44	18,05	9.656,75	55%
16.7	Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura esmalte sintético em superfícies metálicas em todo o gradil, 2 (duas) demãos, inclusive 1 (uma) demão de fundo anticorrosivo	m²	23,70	38,00	47,50	1.125,75	20,97	26,22	621,41	45%
16.8	Fornecimento de material e mão de obra para de pintura para sinalização de vaga de estacionamento com 10cm de largura, 2 (duas) demãos	m	250,00	12,50	15,63	3.906,25	11,85	14,82	3.705,00	5%
<b>SUBTOTAL</b>						<b>R\$ 91.878,38</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 53.529,10</b>	<b>42%</b>

<b>17 SUBSTITUIÇÃO GERAL CALHAS E AUMENTO PRUMADAS TUBO DE QUEDA</b>										
17.1	Remoção de calha em chapa galvanizada, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m	255,00	6,00	7,50	1.912,50	4,56	5,70	1.453,50	24%
17.2	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de calha em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 33cm, inclusive içamento manual vertical e devida vedação	m	255,00	78,00	97,50	24.862,50	45,52	56,90	14.509,50	42%
17.3	Fornecimento de material e mão de obra para instalação de rufo e contrarufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 15cm, inclusive içamento manual vertical e vedação	m	505,00	65,00	81,25	41.031,25	20,68	25,85	13.054,25	68%

17.4	Remoção manual de condutor em pvc, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m	83,00	4,00	5,00	415,00	3,80	4,75	394,25	5%	
17.5	Fornecimento de material e mão de obra em substituição do condutor de AP do telhado em tubo PVC esgoto, inclusive conexões e suportes, 100mm	m	83,00	78,00	97,50	8.092,50	49,67	62,09	5.153,47	36%	
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 76.313,75</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 34.564,97</b>	<b>55%</b>

<b>18 LIMPEZA DA OBRA</b>											
18.1	Fornecimento de material e mão de obra para realização da limpeza final de obra, de modo que todo o entulho e materiais de construção excedentes sejam removidos pela contratada para fora da edificação e deposição em local adequado	verba	1	880,00	1.100,00	1.100,00	730,92	913,66	913,66	17%	
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 1.100,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 913,66</b>	<b>17%</b>

						<b>TOTAL DOS SERVIÇOS</b>	<b>R\$ 417.274,75</b>	<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 275.110,56</b>	<b>34%</b>
--	--	--	--	--	--	---------------------------	-----------------------	-----------------	--	-----------------------	------------

<b>NOTAS</b>										
1	As empresas que não realizarem visita técnica no local da execução das obras não poderão, em hipótese alguma e em nenhum tempo, alegar desconhecimento em relação aos serviços e elaboração de sua proposta comercial em decorrência de sua ausência na referida visita.									
2	A medição será composta dos serviços efetivamente executados, seguindo-se as unidades apresentadas nesta planilha. Os quantitativos apresentados nesta planilha são referenciais, não existindo necessidade de medição do valor total e tão pouco sendo os mesmos limitadores para a quantidade a ser medida.									
3	Qualquer item omissa na planilha e que seja necessário para execução completa do serviço deverá ser considerada no preço referente ao item.									
4	<b>É de responsabilidade das empresas, conferir todos os quantitativos e serviços antes da entrega da Proposta de Preço.</b>									
5	Todos os itens deverão ser cotados de acordo com o projeto e a planilha, qualquer diferença, deverá ser esclarecida com o engenheiro responsável antes da entrega da proposta.									
6	A parcela de pagamento final somente será realizada após a finalização total dos serviços e a limpeza final do canteiro.									
7	Tapume, andaime, tela fachadeiro, plataforma, tábua para plataforma, elevador de carga e outros itens que a empresa julgar necessário para a execução dos serviços, considerar na Planilha de Custos Indiretos.									
8	Todos os funcionários da contratada deverão trabalhar devidamente uniformizados e utilizando os EPIs necessários a atividade desenvolvida. Toda documentação referente ao funcionário, que for exigida pela CONTRATANTE, deverá ser entregue antes do funcionário iniciar suas atividades.									
9	Todos os serviços deverão ser executados conforme a norma aplicável.									
10	Manter limpeza diária na obra, principalmente no momento de executar os furos em lajes e alvenarias de modo a não danificar a pintura existente.									
11	No caso de peças estruturais, tais como pilares, vigas e outros, antes de executar o furo, comunicar ao engenheiro responsável pela obra para tomar decisões em conjunto.									
12	Danificações em paredes, lajes ou outros é de responsabilidade da contratada.									
13	O corte no piso deverá ser executado com equipamento adequado, do tipo serra cliper.									
14	Por se tratar de reforma, é possível que ocorram interferências, que deverão ser tratadas pela empresa contratada sob a supervisão da CONTRATANTE sem ônus à contratante.									