

CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS CORAÇÕES - MG



ANEXO MEMORIAL DESCRITIVO

1. DADOS GERAIS

Obra/Serviço: Projeto Básico para a obra de reforma da área externa da Câmara Municipal

Proprietário: Câmara Municipal de Três Corações

Endereço: Av. Quinto Centenário do Brasil, 1.010. Santa Tereza – Três Corações/MG

2. OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por finalidade, identificar e especificar os serviços de reforma a serem realizados nas áreas externas (cobertas e descobertas) da Câmara Municipal de Três Corações-MG. Apresenta de forma objetiva as atividades a serem executadas, definindo padrões mínimos de qualidade e segurança assim como a descrição dos materiais a serem utilizados já apresentados na planilha de quantitativo e preços.

3. ORIENTAÇÕES DE EXECUÇÃO

3.1 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Na execução da obra, a empresa contratada é responsável por coordenar todas as atividades com o devido gerenciamento de materiais e mão de obra, mantendo sempre o cumprimento do cronograma em consonância com a qualidade e segurança dos serviços executados. A contratada deve coordenar e supervisionar todas as variáveis da obra de forma com que o fluxo dos serviços aconteça de forma ordeira e capazes de mitigar suas ações sem intereferir nas atividades normais exercidas na edificação.

3.2 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

O item mobilização e desmobilização se baseia nas despesas de transporte de carga e descarga de materiais e mão de obra utilizadas no canteiro de obras em local previamente acordado entre as partes.

3.3 – INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Montagem de canteiro de obras em local indicado pela contratante e de forma com que diminua o impacto das atividades em relação as funções exercidas pela ocupação da edificação. Execução de fechamentos em tapumes, lona ou outro isolamento capaz de diminuir as ações das atividades e mantendo a segurança de todos no interior da edificação.

3.4 – SUBSTITUIÇÃO MATERIAL COBERTURA EXISTENTE ESTACIONAMENTO

3.4.1 - Mão de obra para remoção manual de telha em polietileno estacionamento existente, sem reaproveitamento, inclusive içamento, afastamento e empilhamento, transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.4.2 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura em telha metálica trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura;

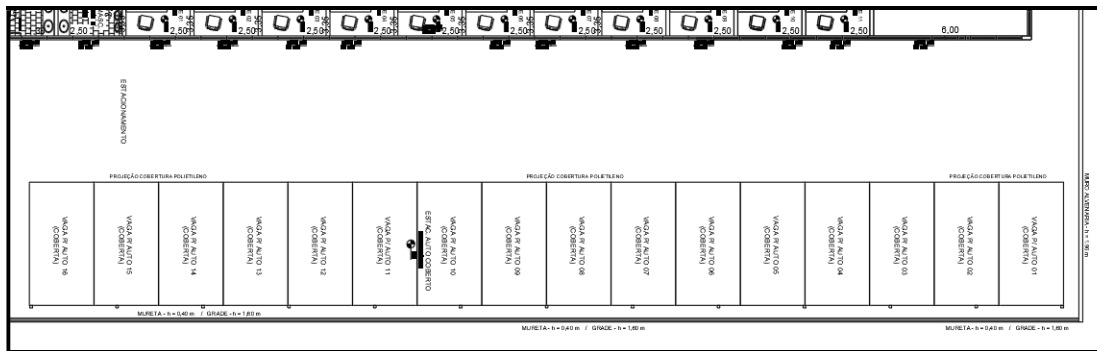


Imagem 01: Substituição coberta em polietileno existente por telha de zinco

3.5 – AMPLIAÇÃO ESTACIONAMENTO COBERTO CÂMARA (AUTOS E MOTOS)

3.5.1 – Fornecimento de material e mão de obra para ampliação da instalação de estrutura metálica e engradamento metálico, em aço, para telhado, incluindo fabricação, transporte e montagem;

3.5.2 Fornecimento de material e mão de obra para e instalação de cobertura em telha metálica trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, incluindo acessórios para fixação e toda estrutura metálica de sustentação em parede e piso;

3.5.3 - Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles.

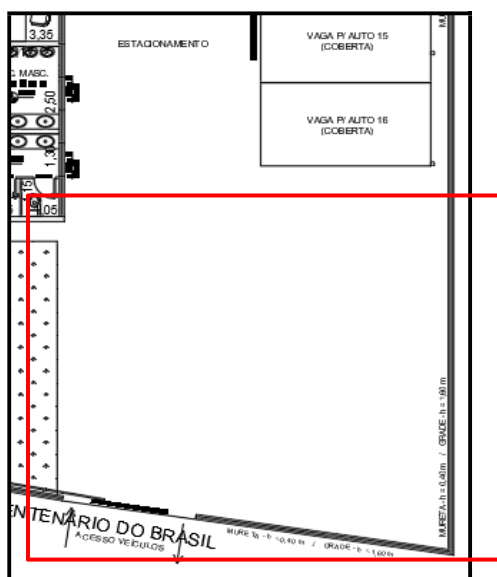


Imagem 02: Vagas descobertas existentes

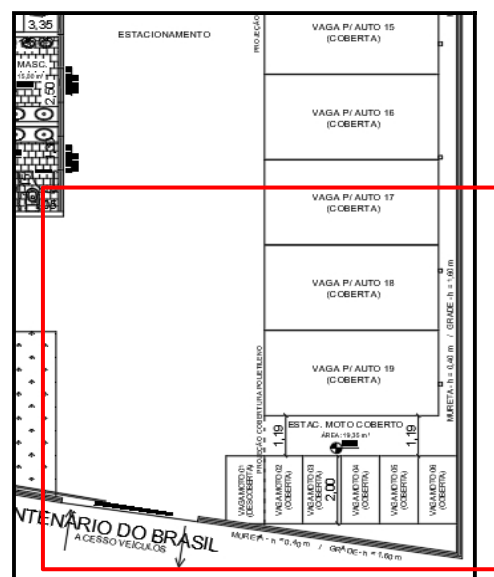


Imagem 03: Ampliação da Cobertura

3.6 – REPOSICIONAMENTO PORTÃO E CRIAÇÃO DE BICICLETÁRIO

3.6.1 - Mão de obra para remoção manual com reassentamento de esquadria metálica (portão), com reaproveitamento, inclusive marco/guarnições, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.6.2 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de gancho para sustentação de bicicletas chumbada em parede em aço ou materiais com resistência mínima.

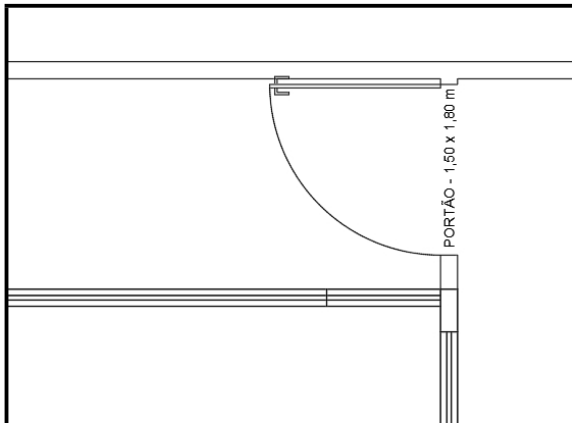


Imagem 04: Portão acesso circulação

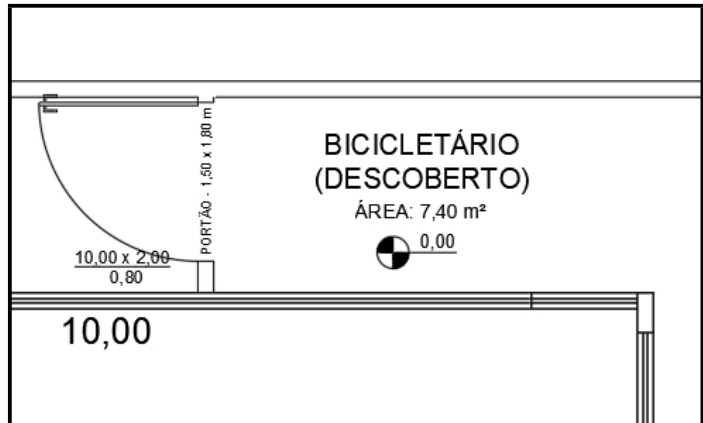


Imagem 05: Nova área destinada a bicicletário

3.7 – AMPLIAÇÃO CALÇADA ENTRE ESTACIONAMENTO E RECEPÇÃO CÂMARA

3.7.1 - Mão de obra de demolição manual e mecânica de piso cimentado ou contrapiso de argamassa, com espessura máxima de 10 cm, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido;

3.7.2 – Mão de obra de remoção manual leve de camada vegetal (grama), inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada de materiais não reaproveitável;

3.7.3 – Fornecimento de material e mão de obra para execução de piso em concreto, usinado convencional, fck 30Mpa, com aço CA-50 diâmetro 6,3mm malha 10x10cm, acabamento rústico, esp.: 15cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação;

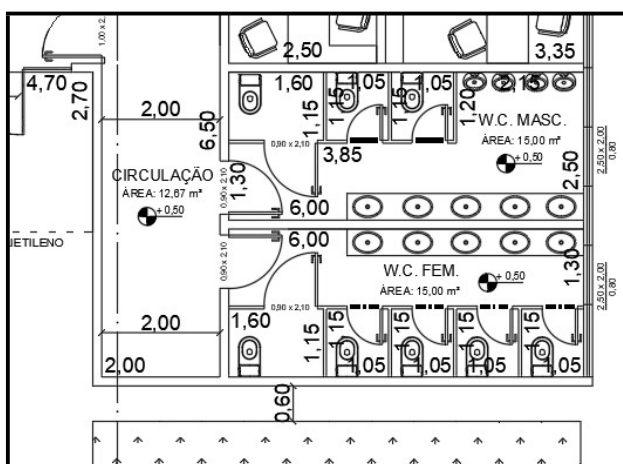


Imagem 06: Calçada de 60cm existente

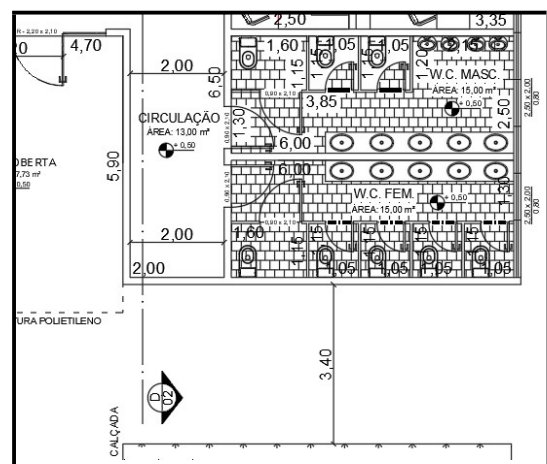


Imagem 07: Novo acesso com 3,40 m de largura

3.8 – AMPLIAÇÃO COBERTURA POLICARBONATO DE ACESSO À RECEPÇÃO

3.8.1 - Mão de obra para remoção manual de telha em polietileno frente recepção, sem reaproveitamento, inclusive içamento, afastamento, empilhamento, transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.8.2 - Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura de policarbonato, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura;

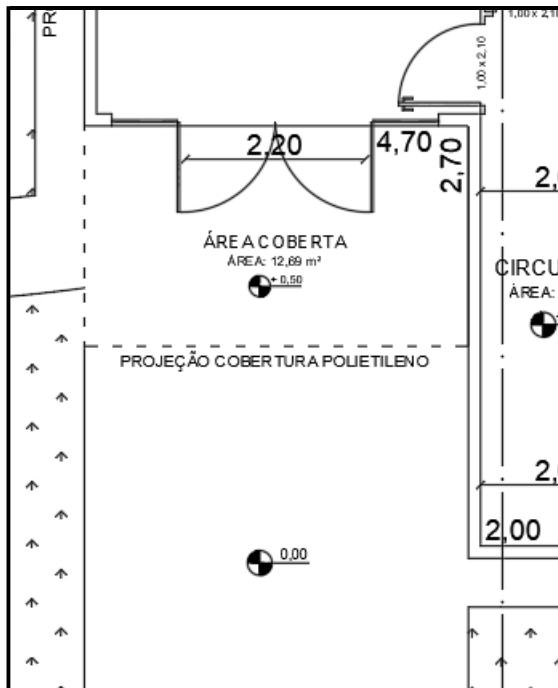


Imagem 08: Cobertura de 12,69 m² existente



Imagem 09: Planta de Cobertura existente

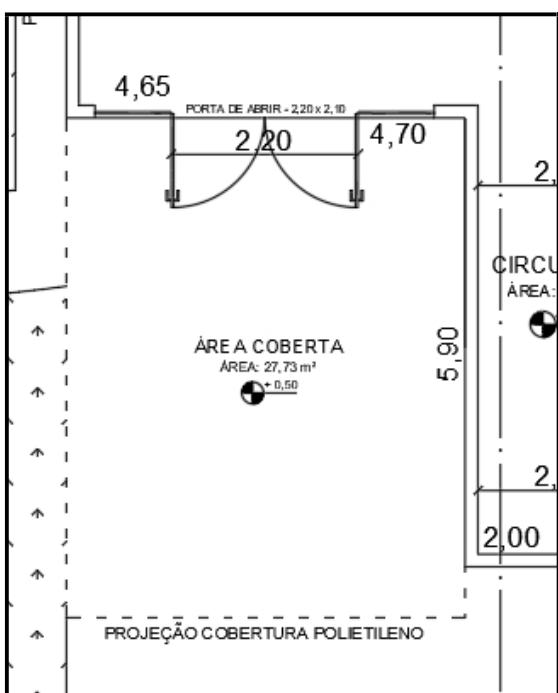


Imagem 10: Nova cobertura com 27,73 m²

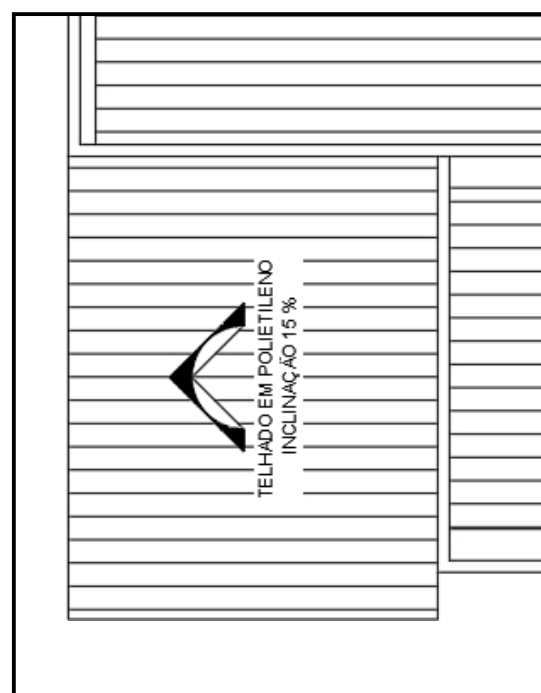


Imagem 11: Detalhe da nova Cobertura

3.9 – INSTALAÇÃO DE PISO EM PEDRÃO SÃO TOMÉ ACESSO Á RECEPÇÃO CÂMARA

3.9.1 – Fornecimento de material e mão de obra para apicoamento de piso cimentado – profundidade até 1 cm;

3.9.2 - Fornecimento de material e mão de obra para instalação de revestimento com pedra são tomé aplicado em piso (40x40cm), esp. 5cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente externo; inclusive rejuntamento, acabamentos e limpeza do local;

3.9.3 - Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 m de Cremalheira (127), com 2 controles.

3.9.4

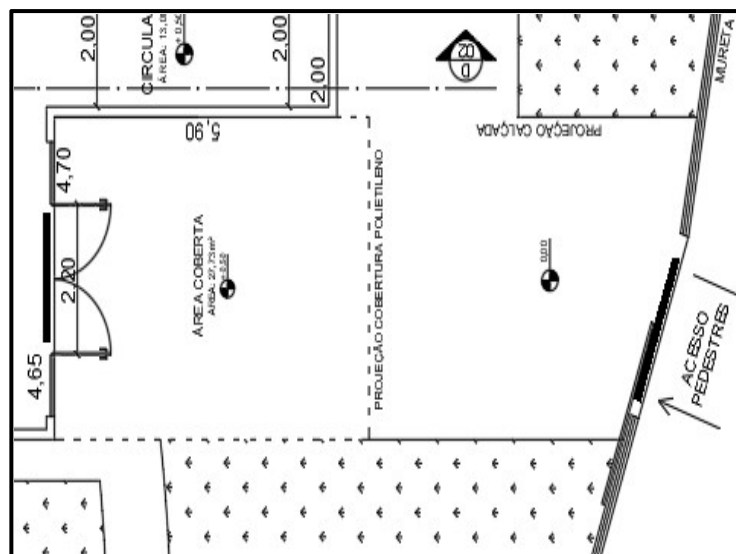


Imagem 12: Piso em concreto existente a ser revestido com pedra são tomé

3.10 – NOVA RAMPA DE ACESSO ENTRE CÂMARA E ESCOLA LEGISLATIVO

3.10.1 – Fornecimento de material e mão de obra para demolição manual e mecanizada de concreto armado da rampa existente, com equipamentos elétricos, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material demolido;

3.10.2 – Fornecimento de material e mão de obra para execução de rampa em concreto armado, inclinação 10%, usinado convencional, em concreto fck=30 Mpa, com aço CA-50, desempenada, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação;

3.10.3 – Fornecimento de material e mão de obra para execução de guarda corpo em aço carbono tubular de Ø 2", na altura de 1,30 m, pintado com pintura epoxi cor a ser definida. Chumbado no piso. Dimensões e detalhes construtivos conforme projeto;

3.10.4 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de corrimão em aço

carbono tubular em aço carbono $\varnothing 2''$, pintado com pintura epoxi cor a ser definida. Chumbado em guarda corpo. Dimensões e detalhes construtivos conforme projeto.

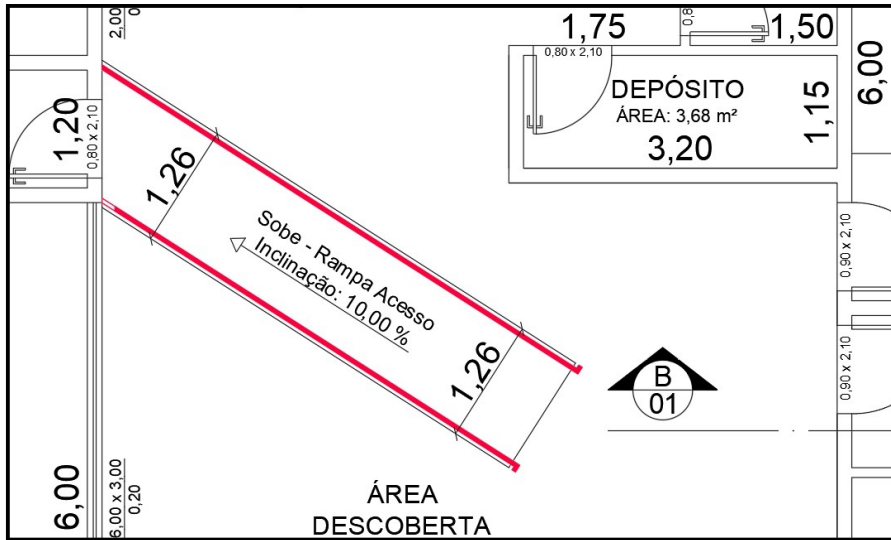


Imagem 13: Rampa acesso Escola Legislativo existente

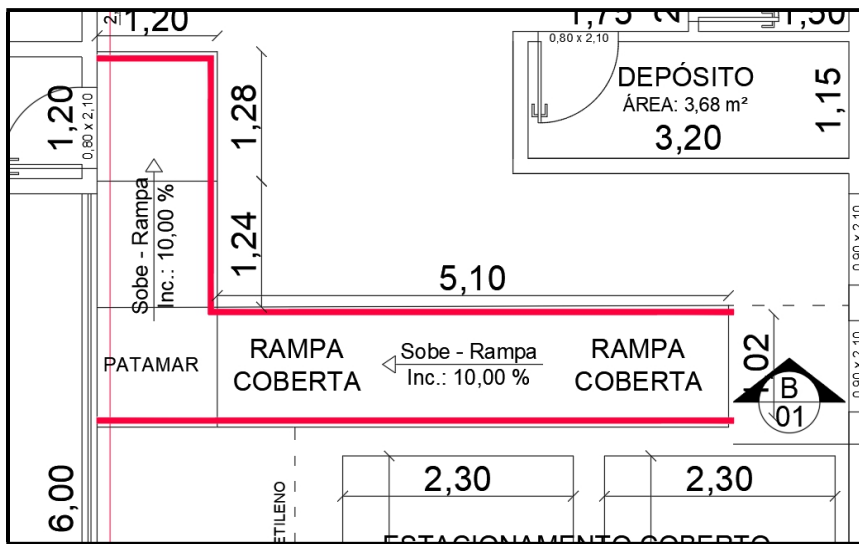


Imagem 14: Nova rampa acesso Escola Legislativo a ser executada

3.11 – REMANEJAMENTO PORTÃO E INSTALAÇÃO DE DE COBERTURA DAS VAGAS PRIVATIVAS

3.11.1 – Mão de obra para demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto para remanejamento de novo portão acesso vagas privativas. Afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material demolido;

3.11.2 – Remoção manual de esquadria metálica (portão), com reaproveitamento, inclusive marco/alisar/guarnições, afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.11.3 - Fornecimento de material e mão de obra para execução de alvenaria de vedação em tijolo cerâmico furado ou bloco de concreto, Esp. 14,0 cm, para muro vedação, inclusive argamassa para assentamento para execução de alvenaria e vão para novo portão a ser instalado;

3.11.4 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de portão metálico, tipo de abrir, com 2 (duas) folhas, em chapa galvanizada lambril, modelo quadrado, inclusive pintura anticorrosiva a base de óxido de ferro (zarcão), 1 (uma) demão, fornecimento e assentamento, inclusive fechadura e dobradiça;

3.11.5 - Fornecimento de material e mão de obra para instalação de cobertura de telha em polietileno, inclusive acessórios para fixação e toda estrutura de sustentação em parede e piso incluindo pintura;

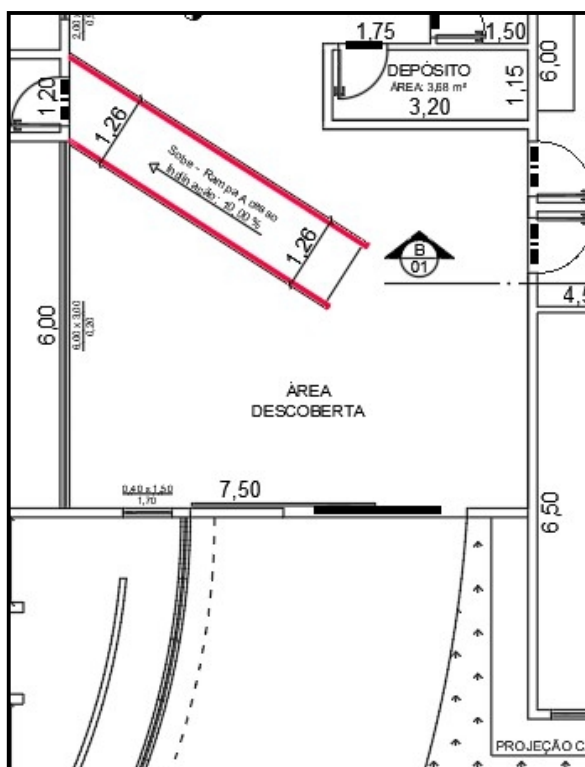


Imagem 15: Área descoberta existente

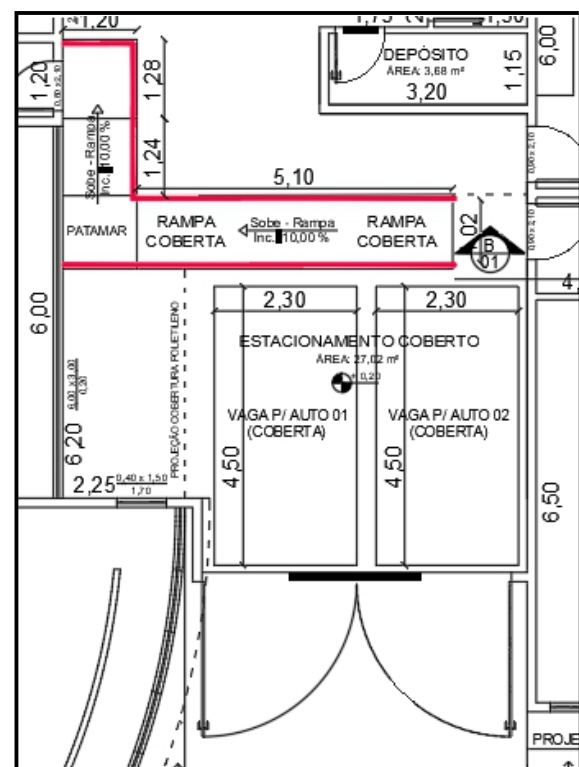


Imagem 16: Nova cobertura vagas auto

3.12 – PISO EM CONCRETO ACESSO VAGAS PRIVATIVAS

3.12.1 – Mão de obra de remoção manual leve de camada vegetal (grama), inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada de materiais não reaproveitável;

3.12.2 – Fornecimento de material e mão de obra para execução de piso em concreto, usinado convencional, fck 30Mpa, com aço CA-50 diâmetro 6,3mm malha 10x10cm, acabamento rústico, esp.: 15cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, inclusive junta de dilatação;

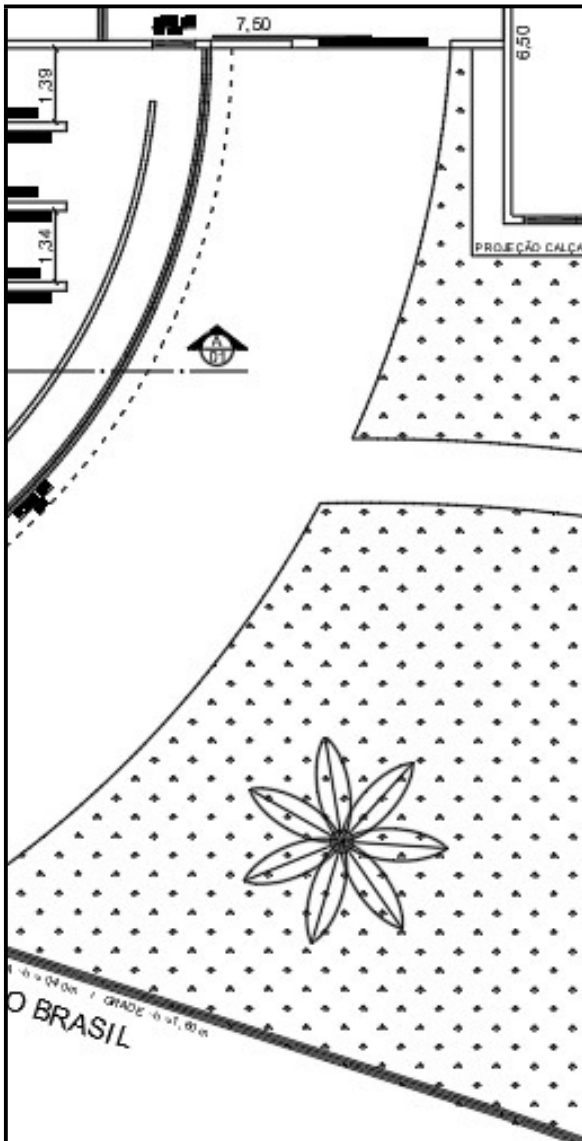


Imagem 17: Acessos existente

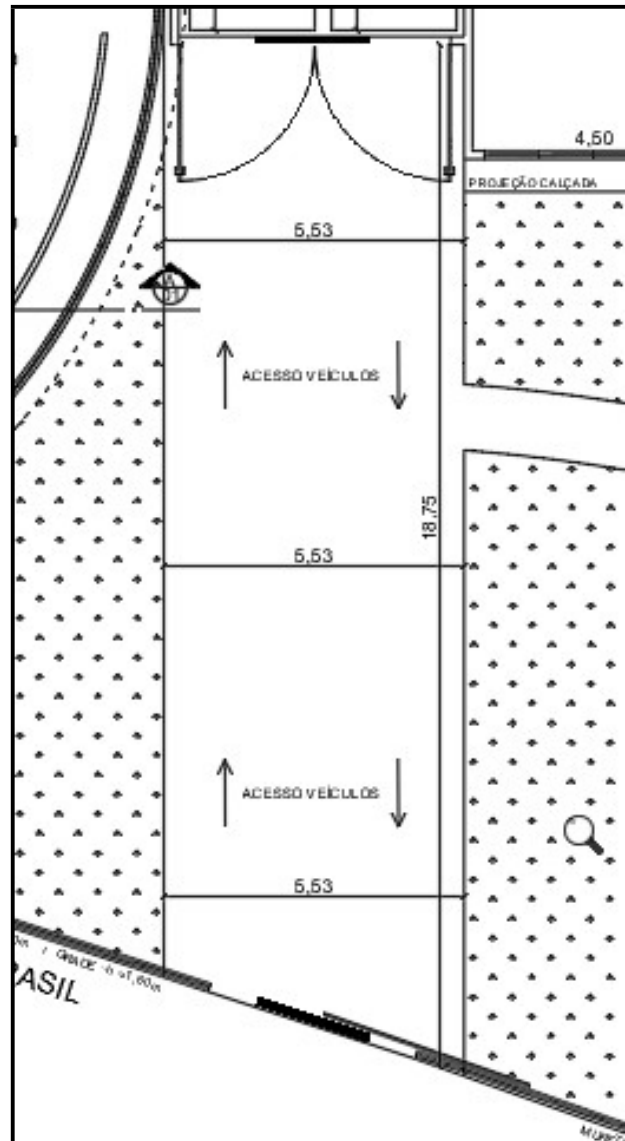


Imagem 18: Novo acesso veículos

3.13 – INSTALAÇÃO DE NOVO PORTÃO DE ACESSO A VAGAS PRIVATIVAS

3.13.1 – Fornecimento de material e mão de obra para remoção manual e mecanizada de gradil metálico e base em alvenaria, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, inclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.13.2 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de portão metálico, tipo de correr, com 1 (uma) folha, em longarinas verticais com a mesmo desenho do gradil existente, modelo quadrado, base de óxido de ferro (zarcão), 1 (uma) demão, fornecimento e assentamento, inclusive fechadura e dobradiça e motor para abertura portão com dois controles;

3.13.3 - Fornecimento de material e mão de obra para instalação de motor para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles.



Imagem 19: Detalhe gradil existente

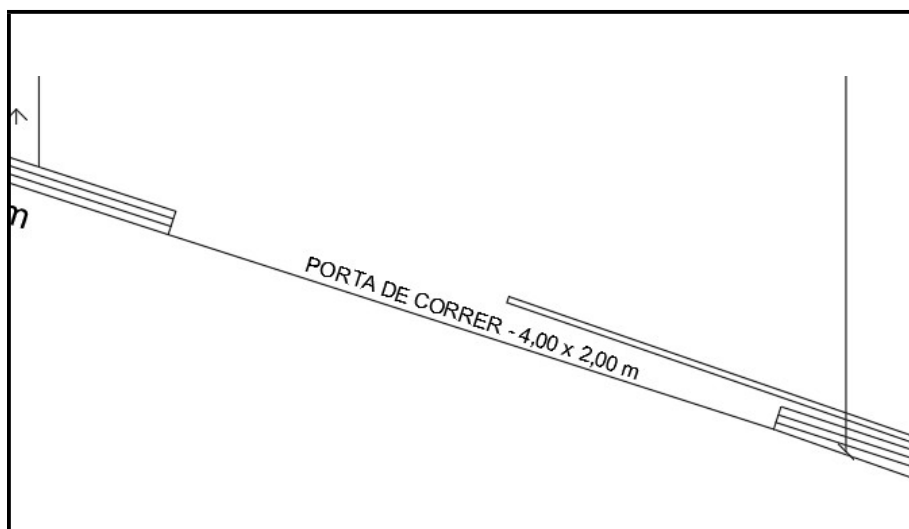


Imagem 20: Detalhe novo portão a ser executado para acesso veículos

3.14 – EXECUÇÃO DE NOVO REVESTIMENTO PISO ACESSO ESCOLA LEGISLATIVO

3.14.1 – Fornecimento de material e mão de obra para apicoamento de piso cimentado – profundidade até 1 cm;

3.14.2 - Fornecimento de material e mão de obra para instalação de revestimento com pedra são tomé aplicado em piso (40x40cm), esp. 5cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente externo; inclusive rejuntamento, acabamentos e limpeza do local;

3.14.3 – Fornecimento de material e mão de obra para plantio de grama esmeralda ou batatais (verificar existente), inclusive terra vegetal e conservação por 30 (trinta) dias;

3.14.4 - Fornecimento de material e mão de obra para substituição de motor queimado para portão eletrônico Dz4 Sk 36 1/3 de HP 800Kg Rossi 4 Metros de Cremalheira (127), incluindo dois controles

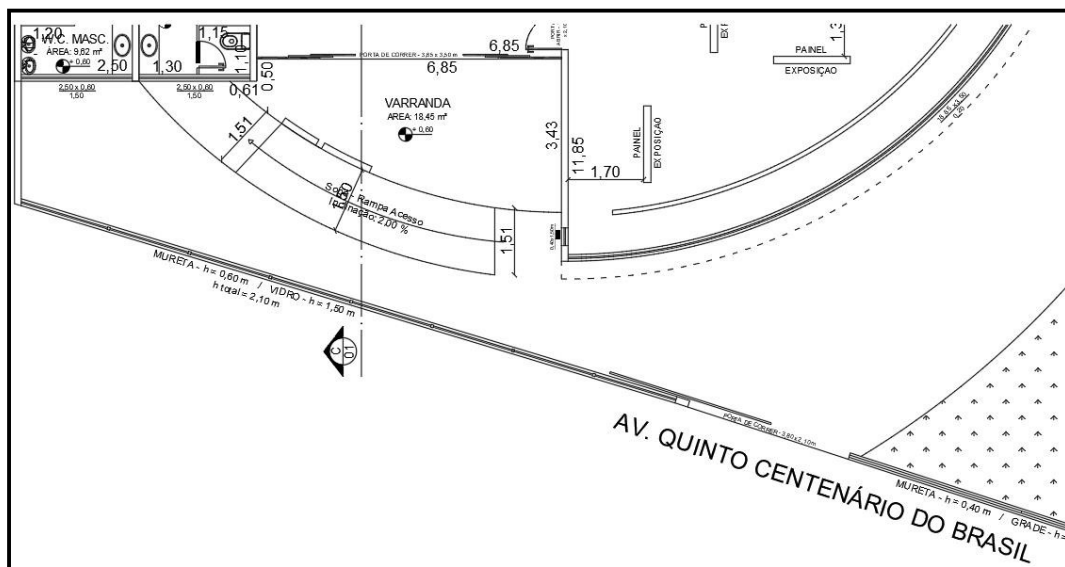


Imagem 21: Detalhe acesso Escola do Legislativo existente

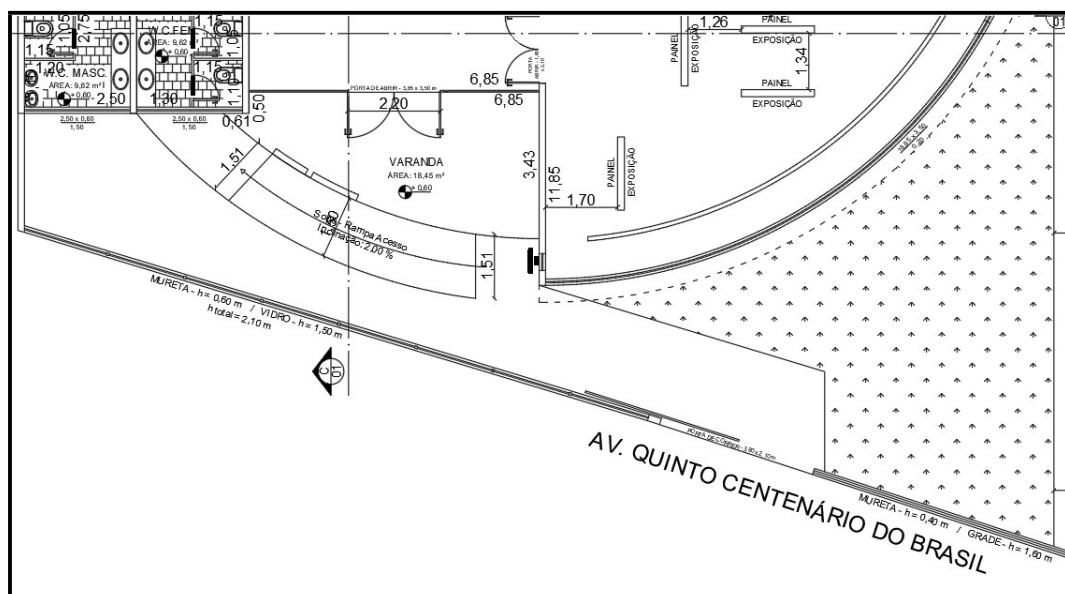


Imagem 22: Detalhe novo acesso Escola Legislativo e área para revestimento com pedra são thomé

3.15 – PINTURA EXTERNA

3.15.1 – Fornecimento de material e mão de obra para lixamento manual em todas as paredes das fachadas externas para remoção de tinta, inclusive limpeza e retirada de material não reaproveitável;

3.15.2 – Fornecimento de material e mão de obra para pintura látex (PVA) nas paredes de todas as fachadas, 3 (três) demãos, inclusive selador acrílico, exclusive massa acrílica/corrída (PVA), incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de material não reaproveitável (OBS.: cores serão descritas em visita técnica);

3.15.3 Fornecimento de material e mão de obra de pintura látex (PVA) nas faces internas dos muros de divisa, 3 (três) demãos, inclusive selador acrílico, preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de material não reaproveitável (OBS.: cores serão descritas em visita técnica);

3.15.4 – Fornecimento de material e mão de obra de pintura acrílica para piso sobre calçada no entorno da edificação, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de materiais não reaproveitável;

3.15.5 - Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura em toda estrutura metálica de sustentação da cobertura do estacionamento, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, inclusive 1 (uma) demão de fundo anticorrosivo;

3.15.6 - Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura em toda platibanda, 2 (duas) demãos, incluindo preparação e arremates, tratamentos em fissuras existentes, limpeza e retirada de materiais não reaproveitável;

3.15.7 – Fornecimento de material e mão de obra para execução de pintura esmalte sintético em superfícies metálicas em todo o gradil, 2 (duas) demãos, inclusive 1 (uma) demão de fundo anticorrosivo;

3.15.8 – Fornecimento de material e mão de obra para de pintura para sinalização de vaga de estacionamento com 10cm de largura, 2 (duas) demãos.

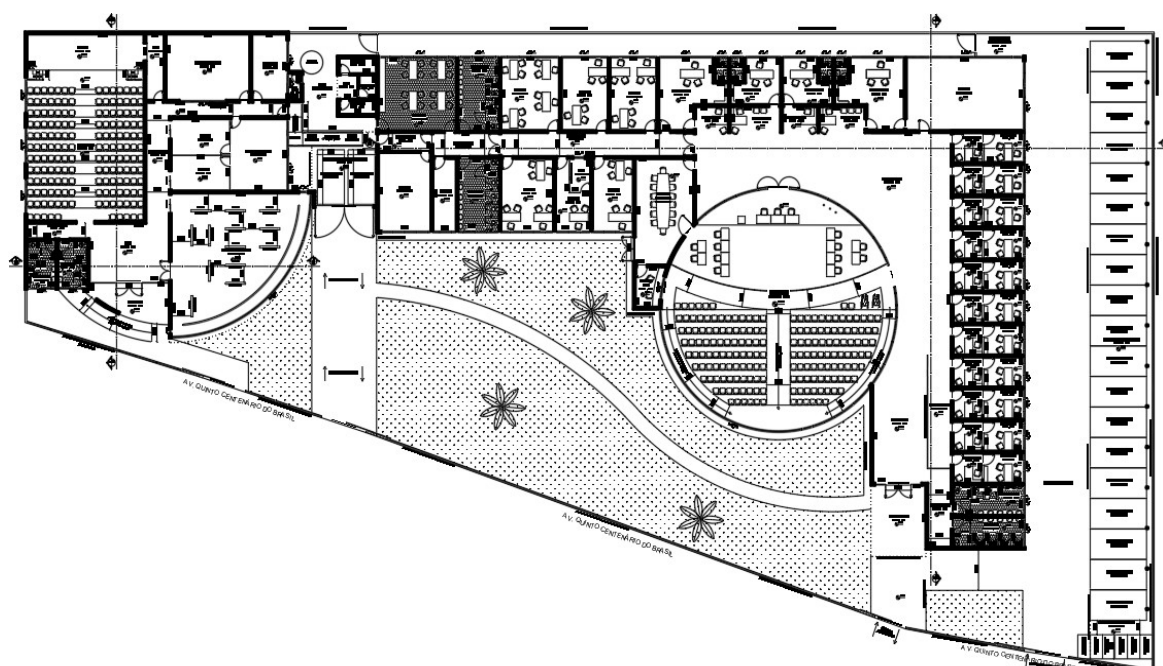


Imagem 23: Pintura geral parede fachadas, face interna muros de divisa e gradil metálico

3.16 – SUBSTITUIÇÃO GERAL CALHAS E AUMENTO PRUMADAS TUBO DE QUEDA

3.16.1 – Remoção de calha em chapa galvanizada, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.16.2 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de calha em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 33cm, inclusive içamento manual vertical e devida vedação;

3.16.3 – Fornecimento de material e mão de obra para instalação de rufo e contrarufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 15cm, inclusive içamento manual vertical e vedação;

3.16.4 – Remoção manual de condutor em pvc, sem reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, transporte e retirada do material removido não reaproveitável;

3.16.5 – Fornecimento de material e mão de obra em substituição do condutor de AP do telhado em tubo PVC esgoto, inclusive conexões e suportes, 100mm.

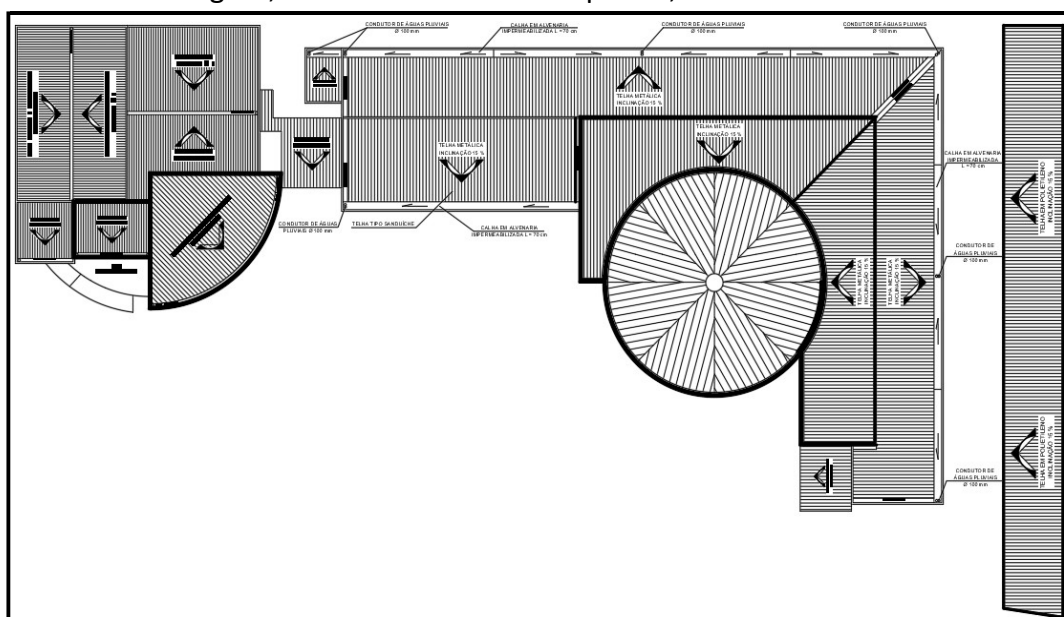


Imagem 24: Substituição de calhas, rufos e tubos de queda para água pluvial

3.17 – LIMPEZA DA OBRA

3.17.1 – Fornecimento de material e mão de obra para realização de limpeza final de obra, de modo que todo o entulho e materiais de construção excedentes sejam removidos pela contratada para fora da edificação e deposição em local adequado.

Os dados informados na planilha de quantitativos e preços foram extraídos a partir dos projetos arquitetônico e de incêndio apresentados e também através de informações repassadas pela Câmara Municipal de Três Corações nas visitas realizadas in loco. Alguns levantamentos foram majorados em 10% devido possíveis acréscimos ou modificações arquitetônicas existentes cabendo ao fiscal de obra realizar a conferência do quantitativo instalado durante a medição.

Três Corações, 19 de Abril de 2024.